**Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018**

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2018 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

**Gemensamhetsanläggningar**

Förening förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Lekplatsyta, (Ivars Kulle) rustades upp i slutet av verksamhetsåret med avseende på sandbädd, ny sandavgränsare samt nytt staket. Entreprenaden påbörjades sent då problem uppstod gällande tillgång till entreprenör. Rex Entreprenad anlitades slutligen som entreprenör.

(Lekplatsyta samt grönområden på Hägers Gränd förvaltas av HSB.)

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

De grönområden som återfinns inom föreningens gemensamhetsanläggningar har lagts ut på entreprenad till Rex Entreprenad. Samarbetet har fungerat väl och därför erhåller entreprenören ett förnyat förtroende för verksamhetsåret 2019.

I slutet av året sågades sammanlagt sju träd ner på Patron Ahlmanns Allé, efter en bedömning som styrelsen genomfört tillsammans med entreprenören Rex Entreprenad utifrån ett säkerhetsperspektiv. Entreprenören har enligt styrelsens uppfattning genomfört entreprenaden väl.

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Ett service avtal gällande belysning på Westmarks Gränd samt Malm Erikssons Gränd har sedan tidigare tecknats med Ale Elförening. De genomför fyra inspektionsrundor per år gällande underhåll.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Det har under året visat sig att fler samfällighets- och bostadsrättsföreningar har äganderätt i gemensamhetsanläggningen. Styrelsen har för avsikt att under våren 2019 få fram ett avtal gällande kostnadsfördelning med samtliga föreningar.

**Medlemmar**

Föreningen består av sammanlagt 127 fastigheter, varav 98 äger en andelsrätt vardera. (De 29 fastigheter som ingår i HSB samfällighetsförening innehar en andel gemensamt.) Under året har sex fastigheter inom Backa Säteri bytt ägare.

**Styrelsen**

Styrelsen har under verksamhetsåret regelbundet genomfört styrelsemöten, under vilka förvaltningsfrågor hanterats.

Under föreningsstämman omvaldes två ledamöter i styrelsen: Mathias Hedblom och Samir Rajic på 2 år. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande: Mathias Hedblom

Kassör: Samir Rajic

Sekreterare: Barbro Wallin

Ledamot: Lena Kindblad

Ledamot: Magnus Andersson

Vidare valdes Maj Holmström och Kerstin Börjesson till revisorer samt Fredrik Fischer och Daniel Gråsjö till valberedare under föreningsstämman. Samtliga valdes på ett år.

**Ekonomi**

Föreningens ekonomi var något ansträngd i slutet av verksamhetsåret 2018, mestadels på grund av investeringar i lekplatserna. Samtliga medlemmar betalade in avgiften för året, vilket är mycket positivt. Inkomsterna uppgick till 209875 kr för verksamhetsåret och resultatet visade på ett underskott som uppgick till 18073 kr.

**Trivseldagar**

Uppslutning av medlemmar under verksamhetsårets trivseldagar har inte varit tillfredställande. Förslag till åtgärd, som inkom muntligen under höstens trivseldag, var att belägga icke deltagande medlemmar med en straffavgift. Eftersom en sådan avgift inte är förenlig med 40 § Samfällighetslagen kan styrelsen inte stödja förslaget.

Styrelsen beslutade att införa fasta tidpunkter gällande trivseldagar för kommande verksamhetsår. Trivseldag under våren infaller den sista söndagen i april och under hösten den sista söndagen i september varje år. Samling inför trivseldagar sker klockan 10:00 vid GA:8, (stora lekplatsen), och avslutas 12:00. Efter avslutad aktivitet serveras lättare förtäring i sedvanlig ordning.

**Övrigt**

Nödinge Vägföreningen beslutade under verksamhetsår 2018 att avlägsna de enda hastighetsbegränsande åtgärder som återfanns inom Backa Säteri. (Vägbanan på Patron Ahlmanns Allé tillhör Ale kommun och förvaltas av Nödinge Vägförening.) Även om frågeställningen inte ligger inom styrelsens ansvarsområde inleddes en dialog med Nödinge Vägförening, angående införande av nya hastighetsbegränsande åtgärder inom området. I samråd med kommunens trafikingenjör fastställde emellertid Nödinge Vägförening tidigare beslut, med förklaringen att den gemensamma bedömningen är att tidigare åtgärder inte fungerat tillfredställande. Inga nya begränsande åtgärder är planerade för verksamhetsår 2019.

**Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2019**

Föreningen har som mål under verksamhetsåret 2019 att genomföra följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten:

**Gemensamhetsanläggningar**

GA:5 Lekplatsyta, (Westmarks Gränd), skall under våren rustas upp med avseende på ny sandavgränsare samt sandbyte.

GA:8 Lekplatsyta, (vid golfbanan), skall under våren rustas upp med avseende på ny sandavgränsare.

Samtliga lekplatsytor, med avseende på utrustning, kommer under verksamhetsåret att besiktas av licenserad besiktningsman.

**Löpande förvaltning**

I övrigt är det styrelsens avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2019.

Styrelsen,

Backa Säteri Samfällighet (Nödinge)

26 mars 2019