



Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2025-01-01 – 2025-12-31 Org nr 717910-4380



Årsredovisning för
Backa Säteri Samfällighetsförening
717910-4380
Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning Sida

Förvaltningsberättelse 1-3

Resultaträkning 4-5

Balansräkning 6

Underskrifter 7

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2025

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2025 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Förening förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Under 2025 gjordes insatser av medlemmar på alla våra lekplatser. Sandtvätt har genomförts på samtliga lekplatser under 2025, därav också en högre kostnad under posten reparationer och underhåll (5510).

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

Vanlig översyn på ytorna med ogräsrensning. Förbättringsåtgärder av gräsytor med påfyllnad av jord och gräsfrön samt uppbinding av träd har skett 2025.

De grönområden som återfinns inom föreningens gemensamhetsanläggningar har lagts ut på entreprenad till Rex Entreprenad AB. Samarbetet har fungerat väl och föreningen har begärt in offert från entreprenören kring förnyat avtal för verksamhetsåret 2026.

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Inget underhåll har funnits efter bytet till LED lampor.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Stolpe vid gungor har reparerats. Ogräsrensningen har genomförts både i sandlåda och runt basketplanen. Ny basketplatta till basketkorgen har satts upp under 2025.

Det är fortfarande oklart när kommunen eventuellt ska ta över marken för lekplatsen.

Medlemmar

Föreningen består av sammanlagt 127 fastigheter, varav 98 äger en andelsrätt vardera. (De 29 fastigheter som ingår i HSB:S bostadsrättsförening, innehar en andel gemensamt.) I GA8 ingår även Backa Säteri Östra med 143 andelar = 53%

Under året har sju fastigheter inom Backa Säteri bytt ägare.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret regelbundet genomfört styrelsemöten, under vilka förvaltningsfrågor hanterats. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 5 möten.

Föreningsstämma

Under föreningsstämman valdes Jörgen Jolbäck till ordförande på 1 år. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande: Jörgen Jolbäck
Kassör: Marcus Jidetoft
Sekreterare: Hanna Castillo Söderlund
Ledamot: Pauline Hoffman
Ledamot: Håkan Sandelin

Vidare valdes Linda Eriksson och Michael Svahn till revisorer på ett år. Tyvärr utsågs det inte några valberedare på föreningsstämman.

Ekonomi

Föreningen utdebiterade totalt 383 176 kr. Alla medlemmar betalade i god tid därmed finns inga utestående fordringar. För år 2025 har inga större oplanerade utgifter tillkommit. Föreningen har fortsatt valt att ha placerat 200 000 kr på ett konto för att erhålla lite intäktsränta på det placerade beloppet.

Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2026

Föreningen har som mål under verksamhetsåret 2026 att genomföra följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten:

Gemensamhetsanläggningar

GA:5 Lekplatsytor, (Westmarks- och Malm Erikssons Gränd). Inga planerade åtgärder mer än ordinarie översyn i samband med gemensamhetsdag.

GA:5 Lekplatsytor, (Ivars Kulle). Inga planerade åtgärder mer än ordinarie översyn i samband med gemensamhetsdag.

GA:8 Lekplatsyta, (vid golfbanan), skall under våren rustas upp med nytt tak till klätterställningen/rutschkanan. Styrelsen för i dagsläget dialog med kommunen kring ekonomiskt bidrag/stöd.

Löpande förvaltning

Styrelsen har för avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2026.

Styrelsen, Backa Säteri samfällighetsförening (Nödinge)

Resultaträkning:

	2025	2024
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Medlemsavgifter	383176	389432
3740 Öres- och kronutjämning	0	0,2
	383176	389432,2
Summa rörelsens intäkter	383176	389432,2
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra/Årsmöte kostnader	-300	-778,45
5020 Elnätavgifter	-7951,84	-7679,47
5022 Elförbrukning	-2261,16	-2457,73
5050 Trivseldagar	-4722,8	-4682,99
5055 Uppställning och tippning av flak	-7938	-10729
5090 Gräsklippning	-83750	-83750
5510 Reparationer och Underhåll	-66081,5	-18308
6110 Kontorsmaterial	0	-928
6230 Dataprogram	-2400	-2235
6235 Hemsida/domän	-2751,75	-2276,75
6310 Företagsförsäkringar	-2534	-2514
6390 Övr. kostnader	-1585	-1253
6410 Styrelsearvoden	-58800	-57300
6415 Arvode till valberedning	0	-1000
6420 Arvode revisorer	-1998	-1998
6570 Bankkostnader	-3083	-2295
-	246157,05	-200185,39
Personalkostnader		
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-18475	-18006
Summa rörelsens kostnader	- 264632,05	-218191,39
Rörelseresultat	118543,95	171240,81

Balansräkning:

TILLGÅNGAR	2025	2024
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	326	273
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
1930 Bankgiro	435045,48	316522,53
1940 Placeringskonto Handelsbanken	207897	203566
	642942,48	520088,53
Summa omsättningstillgångar	643268,48	520361,53
SUMMA TILLGÅNGAR	643268,48	520361,53
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets början		
2068 Överskott eller underskott från föregående år	82906,95	134825,81
Årets resultat		
2019 Redovisat resultat	-63438,22	-63438,22
2069 Årets resultat	-267475,56	-267475,56
	-330913,78	-330913,78
Summa eget kapital	-413820,73	-330913,78
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		
2116 GA5	-33018,5	-28018,5
2117 GA6	-73622	-63622
2118 GA7	-30000	-20000
2119 GA8	-92807,25	-77807,25
	-229447,75	-189447,75
Summa obeskattade reserver	-229447,75	-189447,75
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-643268,48	-520361,53
BERÄKNAT RESULTAT	0	0

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8300 Ränteintäkter	32	38
8311 Ränteintäkter från bank	4331	3566
	4363	3604

Räntekostnader och liknande resultatposter

8400 Räntekostnader	0	-19
---------------------	---	-----

Resultat efter finansiella poster	122906,95	174825,81
-----------------------------------	------------------	------------------

Bokslutsdispositioner

8899 Övriga bokslutsdispositioner	-40000	-40000
-----------------------------------	--------	--------

Resultat före skatt	82906,95	134825,81
---------------------	-----------------	------------------

BERÄKNAT RESULTAT	82906,95	134825,81
-------------------	-----------------	------------------

Årets bokförda resultat

8999 Redovisat resultat	82906,95	134825,81
-------------------------	----------	-----------

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende resultaträkningen

Avsättningar till underhåll enligt nedan:

GA5 = 5000 kronor (små lekplatser)

GA6 = 10000 kronor (Patron Ahlmans allé)

GA7 = 10000 kronor (Ljus i gränder)

GA8 = 15000 kronor (Stora lekplatsen)

Totalt 40000 kronor

Redovisat resultat 82 906,95 kronor är 51 918,86 kronor sämre än för år 2024. Sandtvätten uppgick till en enskild kostnad om 54 985 kr. Det redovisade resultatet överförs i ny räkning till år 2026.

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende balansräkning

1. Backa Säteri samfällighetsförenings tillgångar ökar jämfört med 2024. 200 000 kr har fortsatt att placeras på fasträntekonto.
2. Det redovisade resultatet för 2025 är i linje med 2024. Avsättningar görs i redovisningen mot periodiseringsfonder enligt stadga.
3. Periodiseringsfonder totala kapital ökar med 40 000 kr enligt stadgan.
4. Föreningens totala tillgångar inkl. periodiseringsfond vid utgången av 2025 ökar med 122 906,95 kr.

Backa Säteri Samfällighetsförening 717910-4380

Underskrifter Nödinge den 23/2-26


Jörgen Jolbäck


Marcus Jidetoft


Hanna Castillo Söderlund


Håkan Sandelid

Pauline Hoffman



