



Årsredovisning för
Backa Säteri Samfällighetsförening
717910-4380
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4-5
Balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2024 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd. (Lekplatsyta på Hägers Gränd förvaltas av Backa Säteri Bostadsrättsförening.) Under 2024 gjordes insatser av medlemmar på alla våra lekplatser. Utökning av sandytan runt klätterställning på Westmarksgränd, efter anmärkning från besiktningen som gjorts April 2024. Övriga lekplatserna gjordes mindre underhållsåtgärder.

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

Vanlig översyn på ytorna med ogräsrensning och uppbindning av träd har skett 2024.

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Inget underhåll har funnits efter bytet till LED lampor.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Underhåll av bänkar där bräddor försvunnit har kompletterats. Stolpe vid gungor har reparerats. Ogräsrensningen har diskuterats eftersom ogräset snabbt kommer tillbaka. Det är fortfarande oklart när kommunen eventuellt ska ta över marken för lekplatsen.

Medlemmar

Föreningen består av sammanlagt 98 fastigheter. Backa Säteri Bostadsrättsförening (HSB) innehar emellertid en andelsrätt. (De 29 fastigheter som ingår i HSB samfällighetsförening innehar en andel gemensamt.) I GA8 ingår även Backa Säteri Östra med 143 andelar=53%

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört styrelsemöten regelbundet, vilka uppgick till 5 i antalet. Styrelsen har även genomfört möte med Backa Säteri Östra gällande GA8.

Föreningsstämman

Under föreningsstämman valdes Mattias Lindqvist till ordförande. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande:	Mattias Lindqvist
Kassör:	Linda Eriksson
Sekreterare:	Hanna Castillo Söderlund
Ledamot:	Jörgen Jolbäck
Ledamot:	Marcus Jidetoft
Ledamot:	Annelie Engström

Vidare valdes Maj Holmström och Kerstin Börjesson till revisorer samt Lukas Petersson. Mattias Lindqvist valdes till ordförande i ett (1) år.

Ekonomi

Föreningen utdebiterade totalt 389432kr.

Alla medlemmar betalade i god tid därmed finns inga utestående fordringar.

För år 2024 har inga större oplamerade utgifter tillkommit. Vi har placerat 200 000kr på ett fasträntekonto.

Trivseldagar

Trivseldagar genomfördes såväl på våren som på hösten 2024. Uppslutningen har varit Ok och det arbete som planerats har avklarats på kort tid. Inbjudan till trivseldagarna ska göras med utskick i brevlådan till alla + e-mail till de som anmält sin e-mail adress.

Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2025

Sittande styrelse föreslår att föreningen under verksamhetsår 2025 genomför följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten och vädjar samtidigt till medlemmar att delta med egna insatser:

Gemensamhetsanläggningar

- GA:5 Lekplatsytor på, Westmarks Gränd, Malm Erkissons Gränd och Ivars kulle skall ses över.
Sandtvätt ska utföras enligt underhållsschema.
- GA:6 Patron Ahlmans allé fortsatt översikt på gräsytorerna där träd togs bort. Uppbindning av träd behöver också ses över regelbundet.
- GA:7 Eftersom alla lampor är bytta till LED så är det inga direkta åtgärder som planeras.
- GA:8 Lekplatsyta, (vid golfbanan), santvätt enligt underhållsschema. Därefter underhåll enligt plan med Östra.

Löpande förvaltning

Styrelsen har för avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2025.

Styrelsen,

Backa Säteri Samfällighet (Nödinge)

21 februari 2025

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2024-01-01 – 2024-12-31
Org nr 717910-4380

Resultaträkning

	2024	2023
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Medlemsavgifter	389432	423995
3740 Öres- och kronutjämning	0,2	-0,64
	389432,2	423994,36
Övriga rörelseintäkter		
3999 Övriga rörelseintäkter	0	3407
Summa rörelsens intäkter	389432,2	427401,36
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra/Årsmöte kostander	-778,45	-1405
5020 Elnätavgifter	-7679,47	-15664
5022 Elförbrukning	-2457,73	0
5050 Trivseldagar	-4682,99	-2743
5055 Uppställning och tippning av flak	-10729	-8221
5090 Gräsklippning	-83750	-83750
5170 Reparation och underhåll av fastighet	0	-83750
5420 Programvaror	0	-4010
5510 Reparationer och Underhåll	-18308	-2565,61
6110 Kontorsmaterial	-928	-3569
6230 Dataprogram	-2235	0
6235 Hemsida/domän	-2276,75	-2189
6310 Företagsförsäkringar	-2514	-2495
6390 Övr kostnader	-1253	-2494
6410 Styrelsearvoden	-57300	-52499
6415 Arvode till valberedning	-1000	0
6420 Arvode revisorer	-1998	-1998
6570 Bankkostnader	-2295	-1408
6990 Övriga externa kostnader	0	-60
	-200185,39	-268820,61
Personalkostnader		
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-18006	-16495
Summa rörelsens kostnader	-218191,39	-285315,61
Rörelseresultat	171240,81	142085,75
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	38	56
8310 Ränteintäkter	0	8

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2024-01-01 – 2024-12-31
Org nr 717910-4380

8311 Ränteintäkter från bank	3566	0
	3604	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-19	0
Resultat efter finansiella poster	174825,81	142149,75
Bokslutsdispositioner		
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-40000	-9500
Resultat före skatt	134825,81	132649,75
BERÄKNAT RESULTAT	134825,81	132649,75
Årets bokförda resultat		
8999 Redovisat resultat	134825,81	132649,75

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende resultaträkningen

Avsättningar till underhåll enligt nedan:

GA5 = 5000 kronor (små lekplatser)

GA6 = 10000 kronor (Patron Ahlmans allé)

GA7 = 10000 kronor (Ljus i gränder)

GA8 = 15000 kronor (Stora lekplatsen)

Totalt 40000 kronor

Redovisat resultat 134825,81 kronor är 2176 kronor bättre än för år 2023. Det redovisade resultatet överförs i ny räkning till år 2024

Balansräkning:

	2024	2023
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	273	669
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
1930 Bankgiro	316522,53	344866,72
1940 Placeringskonto Handelsbanken	203566	0
	520088,53	344866,72
Summa omsättningstillgångar	520361,53	345535,72
SUMMA TILLGÅNGAR	520361,53	345535,72
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets början		
2069 Årets resultat	-267475,56	-132649,75
Årets resultat		
2019 Redovisat resultat	-63438,22	-63438,22
Summa eget kapital	-330913,78	-196087,97
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		
2116 GA5	-28018,5	-23018,5
2117 GA6	-63622	-53622
2118 GA7	-20000	-10000
2119 GA8	-77807,25	-62807,25
	-189447,75	-149447,75
Summa obeskattade reserver	-189447,75	-149447,75
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-520361,53	-345535,72
BERÄKNAT RESULTAT	0	0

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende balansräkning

Not

- 1 Backa Säteri samfällighetsförenings tillgångar blir betydligt högre än för 2023. 200000kr har placerats på ett fasträntekonto.
- 2 Det redovisade resultatet för 2024 är i linje med 2023. Avsättningar görs i redovisningen mot periodiseringsfonder enligt stadga.
- 3 Periodiseringsfonder totala kapital ökar med 40000kr enligt stadgan.
- 4 Föreningens totala tillgångar inkl periodiseringsfond vid utgången av 2024 ökar med mer än 175000kr.

Backa Säterisamfällighetsförening

717910-4380

Underskrifter

Nödinge den.....

Mattias Lindqvist

Marcus Jidetoft

Linda Eriksson

Jörgen Jolbäck

Hanna Castillo Söderlund

Annelie Engström