

## PROTOKOLL – FÖRENINGSTÄMMA 2022/23

**Förening:** Backa Säteri Samfällighetsförening  
**Datum:** 2023-03-27  
**Tid** 18:30-  
**Lokal:** Nödinge Församlinghem

### FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE

#### 1. Föreningsstämmans öppnande

##### 1.1 Val av ordförande för stämman

Stämman föreslog Michael Svahn som stämmans ordförande. Michael Svahn valdes till ordförande.

##### 1.2 Val av sekreterare

Michael Svahn föreslog Cima Ghaderi som stämmans sekreterare. Stämman biföll Michael Svahns förslag.

##### 1.3 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Michael Svahn ställde frågan om det fanns två frivilliga medlemmar som kunde ställa upp som protokolljusterare tillika rösträknare. Krister Rosell och Lena Kindblad anmälde sig som protokolljusterare tillika rösträknare.

#### 2. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande

Michael Svahn frågade om föreningsstämmans behöriga utlysande, vilket bekräftades av medlemmarna.

#### 3. Godkännande av dagordning för föreningsstämma

Michael Svahn frågade om dagordningen kunde godkännas vilket bekräftades av medlemmarna.

### Verksamhetsår 2022

#### 4. Förvaltningsberättelse för verksamhetsår 2022

Michael Svahn redogjorde för den förvaltning styrelsen utfört under verksamhetsår 2022.

Michael Svahn och Reidar Johansson redogjorde bl.a. för beslutet och arbetet med att ta bort de träd på Allén som lutade för mycket och som inte gick att åtgärda på annat sätt. Det arbetet var kostsamt men nödvändigt pga säkerhetsriskerna med träden. Styrelsen har valt att avvakta med beslut om vad och om något ska göras på allén.

Reidar Johansson redogjorde för det underhållsarbete som har gjorts på lekplatserna i form av omfattande åtgärder såsom tvätt av sand, byte av sargar, ommålning mm. Samtliga lekplatser har besiktigats och godkänts.

Mattias Lindkvist och Michael Svahn redogjorde för det elavtal som föreningen har tecknat med Ale El.

Michael Svahn redogjorde för det nya avtal som styrelsen har slutit med Backa Säteri Östra Samfällighetsförening (Östra) angående GA 8.

## 5. Ekonomisk berättelse för verksamhetsår 2022

Michael Svahn redogjorde för föreningens ekonomi under verksamhetsår 2022, då medlemsavgifterna höjde betydligt. Detta innebar en större intäkt för föreningen samtidigt som utgifterna var relativt höga pga trädfällningen i allén men också mer omfattande renoveringar av lekplatserna.

Trots detta är föreningens ekonomi stabil och efter avsättning för gemensamhetsanläggningarna har föreningen ett disponibelt belopp om 203 000 kr.

## 6. Revisionsberättelse för verksamhetsår 2022

Maj Holmström informerade om att revisorerna har granskat underlagen och övriga räkenskapshandlingar den 24 februari 2023. Revisionen har inte hittat något otillbörligt eller något som står i strid med föreningens stadgar. Revisorerna tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

## 7. Ansvarsfrihet för verksamhetsår 2022

Stämman biföll förslaget att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

## Verksamhetsår 2023

## 8. Fastställande av debiteringslängd för verksamhetsår 2023

Michael Svahn redogjorde att debiteringslängden för verksamhetsår 2023 har inhämtats.

## 9. Förslag gällande inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsår 2023

### 9.1 Medlemsavgift

Michael Svahn informerade om att det på EU-nivå har beslutats att samfälligheter ska redovisa moms. Samfälligheten är numera registrerad för moms. Med hänsyn till den stora höjning av avgifterna som gjordes för år 2022 samt att föreningen inte räknar med större investeringar under 2023, föreslår styrelsen en höjning av avgiften 10-11% för medlemmarna. Höjningen är 11% för medlemmar i gränderna (dvs med avgift inkl. el) så att den nya medlemsavgiften blir 3 463 kr per år och 10 % för övriga medlemmar så att den nya medlemsavgiften blir 2 864 kr. Stämman biföll styrelsens förslag om medlemsavgifter.

### 9.2 Övriga Inkomster

Efter omförhandling av avtalet med Östra angående GA8 står Östra för en större del av utgifterna vilket motsvarar deras andelstal betydligt mer.

### 9.3 Anläggningskostnader

Mattias Lindkvist föreslog att lamporna i gränderna skulle bytas till LED-lampor, som kommunen har gjort. LED-lampans livslängd är 20 år jfr med 3-4 år för de lampor vi har. LED-lampor drar även 1/3 av vad nuvarande lampor drar. Detta är dock ett stort och kostsamt arbete och därför föreslog styrelsen att lamporna skulle byta i en gränd i taget. Stämman biföll styrelsens förslag om byte av gatulampor.

Michael Svahn upplyser om att han och ordförande för Östra har haft möte med kommunen om GA8. Lekplatsen kommer att tas bort när bygget av det nya bostadsområdet vid Driving

CG

D

Ranchen har kommit igång. Det kommer att innebära att föreningen blir av med ansvaret för förvaltningen av den lekplatsen. Även om tidsplanen för arbetet inte är klart, är det lämpligt att endast nödvändigt underhåll av lekplatsen görs kommande år.

## **10. Val gällande uppdrag för verksamhetsår 2023**

Lukas Petersson (valberedningen) informerade att Michael Svahn och Reidar Johansson valde att avgå som styrelseordförande respektive ordinarie styrelseledamot.

### **10.1 Ordförande, 1 år**

Lukas Petersson föreslog Mattias Lindkvist som ordförande i ett år. Stämman biföll förslaget.

### **10.2 Ledamöter (två personer), omval 1 år**

Lukas Petersson föreslog omval av Linda Eriksson på ett år, som kassör i styrelsen, och Cima Ghaderi som sekreterare i styrelsen. Stämman biföll förslaget.

### **10.3 Ledamot 2 år**

Lukas Petersson föreslog Marcus Jidetoft som ledamot för två år. Marcus Jidetoft är med i styrelsen för HSB. Stämman biföll förslaget.

### **10.4 Ledamot, 1 år**

Lukas Petersson föreslog Jörgen Jolbäck som ledamot för ett år. Stämman biföll förslaget.

### **10.5 Revisorer (2 personer), 1 år**

Lukas Petersson föreslog omval på ett år för Kerstin Börjeson och Maj Holmström som revisorer. Stämman biföll förslaget.

### **10.6 Valberedning (1 person), 1 år**

Michael Svahn föreslog omval av Lukas Petersson för ytterligare ett år som valberedning. Stämman biföll förslaget.

## **11. Ekonomiska ersättningar för verksamhetsår 2023**

### **11.1 Styrelsen**

Michael Svahn föreslog att styrelsens gemensamma ersättning fortsatt ska uppgå till ett prisbasbelopp. Stämman biföll förslaget.

### **11.2 Revisorer**

Michael Svahn föreslog att revisorernas ersättning fortsatt uppgår till 999 kr vardera. Stämman biföll förslaget.

### **11.3 Valberedning**

Michael Svahn föreslog att valberedningens ersättning uppgår till 500 kr till Lukas Petersson. Stämman biföll förslaget.

## 12. Framställan samt motioner till föreningsstämman

### 12.1 Styrelsen

Inga motioner framställdes från styrelsens sida.

### 12.2 Medlemmar

Inga motioner hade inkommit eller framställdes av föreningens medlemmar.

## 13. Övriga frågeställningar

Frågan om värdet av att samla och gemensamt arbete för våra gemensamma ytor påpekades och vikten att få ökad intresse för föreningen och styrelsearbetet diskuterades. Ett förslag som togs upp var att styrelsen behöver bli mer synlig och informativ mot medlemmarna samt att kommunikationen gärna görs både traditionellt och digitalt. Ett förslag för att åstadkomma bättre kommunikation var att via gatuvärdarna inhämta mejladresser på medlemmarna. Vidare föreslogs att det kan vara en fördel att bilder på styrelsen publiceras på hemsidan.

Michael Svahn och Reidar Johansson tackade för sig och för det fina arbete som styrelsen och medlemmarna gemensamt har utfört under året.

Mattias Lindkvist och de närvarande tackade Michael Svahn och Reidar Johansson för deras fina insatser, entusiasm och engagemang i styrelsen.

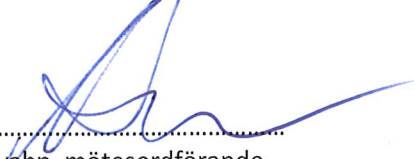
## 14. Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Michael Svahn informerade om att protokollet kommer att läggas på hemsidan.

## 15. Föreningsstämmans avslutande.

Michael Svahn tackade för visat intresse och avslutade föreningsstämman.

Protokollet undertecknas:



Mikael Svahn, mötesordförande




Cima Ghaderi, mötessekreterare

Protokollet justeras



Krister Rosell



Lena Kindblad