



Årsredovisning för
Backa Säteri Samfällighetsförening
717910-4380
Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4-5
Balansräkning	6-7
Underskrifter	8

#R
RK
MH

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2021 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Förening förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd. (Lekplatsyta på Hägers Gränd förvaltas av Backa Säteri Bostadsrättsförening.)

Under 2021 genomförde medlemmarna på Malm Erikssons Gränd en renovering gällande avgränsare till lekplatsytan. Då arbetet utfördes av medlemmar uppstod således inga arbetskostnader i samband med renoveringen utan endast materialkostnad. Ledamöter i styrelsen säkerställde att material fanns på plats inför renoveringen. Medlemmarna genomförde även en igensättning av en sandlåda som inte nyttjades längre. Arbetet gällande både lekplatsytan samt sandlådan genomfördes med mycket gott resultat.

Även medlemmar på Ivars Kulle genomförde en renovering under året. Avgränsare till boulevanen var i behov av renovering. Då arbetet utfördes av medlemmar uppstod inga arbetskostnader utan endast materialkostnader. Ledamöter i styrelsen säkerställde att material fanns på plats inför renoveringen. Arbetet utfördes med mycket gott resultat även här.

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

De grönområden som återfinns inom föreningens gemensamhetsanläggningar har lagts ut på entreprenad till Rex Entreprenad. Samarbetet har fungerat väl under 2021 och därför bör entreprenören erhålla ett förnyat förtroende för verksamhetsåret 2022.

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

Under 2020 ändrade kommunen leverantör gällande belysning till Nihlén Elmontage. Detta påverkar inte den service som utförs gällande belysning. Den nya entreprenören genomför inspektionsrundor årligen gällande underhåll.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Under 2021 genomfördes en renovering av parkbänkar samt picknickbord som återfinns intill lekplatsen. Arbetet samt inköp av material utfördes av en ledamot i styrelsen. Således uppstod inga arbetskostnader i samband med renoveringen utan endast materialkostnad.

Då samtliga renoveringsarbeten utfördes av medlemmar samt styrelsen uppskattar styrelsen en besparing på ca 25000 kr i arbetskostnader.

Medlemmar

Föreningen består av sammanlagt 98 fastigheter. Backa Säteri Bostadsrättsförening innehar emellertid en andelsrätt. (De 29 fastigheter som ingår i HSB samfällighetsförening innehar en andel gemensamt.)

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört styrelsemöten regelbundet, vilka uppgick till 7 i antalet. Styrelsen har även genomfört ett möte med ordförande för Backa Säteri Östra Samfällighetsförening, med avseende på GA:8 som ägs gemensamt av föreningarna.

Föreningsstämman

Under föreningsstämman valdes Mathias Hedblom till ordförande. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande:	Mathias Hedblom
Kassör:	Michael Svahn
Sekreterare:	Fredrik Reuterberg
Ledamot:	Lena Kindblad
Ledamot:	Reidar Johansson

Vidare valdes Maj Holmström och Kerstin Börjesson till revisorer samt Lukas Petersson och Daniel Gråsjö till valberedare under föreningsstämman. Mathias Hedblom valdes till ordförande i ett (1) år.

Ekonomi

Föreningen utdebiterade totalt 285603 kronor till sina medlemmar. Alla medlemmar betalade i god tid och därmed finns inga utestående fordringar. Föreningens ekonomi har möjliggjort större investeringar avseende underhåll av lekplatser under 2021. Dessa underhållsarbeten har till stor del belastats underhållsfonder för respektive gemensamhetsanläggning (GA5 och GA6). Styrelsen har valt att avsätta mer medel till respektive GA för året allt i linje med att styrelsens uppdrag är att säkerställa att medel finns avsatta för framtida underhållskostnader. Efter att fonderingar har gjorts för 2021 blev årets resultat +17444.82 och denna summa har gått över till ny räkning (nästa år)

Trivseldagar

Trivseldagarna genomfördes både under våren och hösten, om än utan samkväm efteråt på grund av rådande pandemisituation.

Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2022

Sittande styrelse föreslår att föreningen under verksamhetsår 2022 genomför följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten:

Gemensamhetsanläggningar

- GA:5 Lekplatsyta, (Westmarks Gränd), bör under våren rustas upp med avseende på måleri samt sandavgränsarrenovering.
- GA:8 Lekplatsyta, (vid golfbanan), bör under våren rustas upp med avseende på ändrat regelverk gällande lekplatser samt i enlighet med besiktningssprotokoll som upprättades av den licensierad besiktningsman som genomförde besiktningen tillsammans med två styrelseledamöter.

Löpande förvaltning

Styrelsen har för avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2022.

Styrelsen,
Backa Säteri Samfällighet (Nödinge)
24 Januari 2022

Resultaträkning

Not	ÅR 2021 31/12	År 2020 31/12
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Medlemsavgifter	285603	274609
Övriga rörelseintäkter		
1 3990 Övr ersättn och intäkter	0	19390
Summa rörelsens intäkter	285603	293999
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra/Årsmöte kostander	0	-300
2 5020 Elnätavgifter	-17828	-2066
5021 Elserviceavtal	0	-4090
5022 Elförbrukning	0	-9561
5050 Trivseldagar	-1189	0
5055 Uppstälning och tippning av flak	-8972	-4270
5090 Gräsklippning	-95625	-91500
5420 Programvaror	-869	0
3 5510 Reparationer och Underhåll	-27954,5	0
6110 Kontorsmaterial	-1491	0
6230 Dataprogram	-1481	-1595
6235 Hemsida/domän	-883,75	-708
6250 Porto	-120	0
6310 Företagsförsäkringar	-11120	-11120
6390 Övr kostnader	-7882,6	-5510
6410 Styrelsearvoden	-44030	-65020
6415 Arvode till valberedning	0	-4000
6420 Arvode revisorer	-2000	0
6570 Bankkostnader	-1467	-1250
6840 Inhyrd kontors- och ekonomipersonal	0	-5000
	-	
Rörelsens kostnader enl ovan	222912,85	-205990
Personalkostnader		
7510 Sociala avgifter	-8551	-29440
	-	
Summa rörelsens kostnader	231463,85	-235430
Rörelseresultat	54139,15	58569

Not		ÅR 2021 31/12	År 2020 31/12
	Finansiella poster		
	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	8300 Ränteintäkter	0	31,82
	8310 Ränteintäkter	10,67	0
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	8400 Räntekostnader	-2705	0
	Resultat efter finansiella poster	51444,82	58600,82
	Bokslutsdispositioner		
4	8899 Övriga bokslutsdispositioner	-34000	-11000
	Resultat före skatt	17444,82	47600,82
	BERÄKNAT RESULTAT	17444,82	47600,82
	Årets bokförda resultat		
5	8999 Redovisat resultat	17444,82	47600,82

Not	Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende resultaträkningen
1	Övrig ersättning 2020 avsåg fordran som återbetalades under 2021. Ingen fordran utgår under 2021 års redovisning
2	Under 2020 fanns ett serviceavtal kopplat till underhåll av GA7 och elstolpar, lampor som ej förlängdes då detta sades upp från Ale El. Nytt serviceavtal går ej att teckna utan debitering sker framöver på löpande räkning. Alla elkostnader redovisas mot konto 5020 år 2021. Helt klart har kostnaderna för 2021 ökat markant en effekt av ökade elkostnader generellt. Nästa styrelse får se över om ev fast elavtal skall tecknas
3	Reparationer och underhåll konto 5510 var enligt redovisningen totalt 95584,75sek Av denna summa har 67630.25sek bokats mot underhållsfonder som därmed minskats – GA5 samt GA8 därav redovisas endast mellanskillnad som kostnad på konto 5510. <i>Då GA8 förvaltas gemensamt med Backa Säteri östra har det därför gemensamt beslutats att hela kostnaden för underhåll av GA8 under 2021 går mot underhållsfond.</i>
4	Bokslutsdispositioner; Enligt stadgar skall medel avsättas årligen mot underhållsfonder. Detta har även gjorts under 2021. År 2020 avsattes totalt 11000sek mot underhållsfonder. Styrelsen har valt att avsätta mer medel av årets resultat totalt 34000kronor.
5	Årets redovisade resultat är 17444,82sek ett betydligt lägre resultat än 2020 detta i huvudsak beroende på stora underhållskostnader under 2021

Balansräkning:

Not	Balansräkning	Förändring	Vid periodens slut 31/12-2021	Period fg år: 31/12/-2020
	TILLGÅNGAR			
	1510 Kundfordringar	-8675	0	8675
	Övriga fordringar			
	1630 Avräkning för skatter o avgifter (skattekonto)	-16080	285	16365
1	1680 Andra kortfristiga fordringar	-19390	0	19390
	Omsättningstillgångar	-35470	285	35755
	Kassa och bank			
	1930 Bankgiro	-12378,56	149130,56	161509,12
	1940 SBAB Konto	-3796,87	10,67	3807,54
		-16175,43	149141,23	165316,66
2	Summa omsättningstillgångar	-60320,43	149426,23	209746,66
	Eget kapital			
	Årets resultat			
3	2019 Redovisat resultat	-17444,82	-42478,48	-25033,66
	Summa eget kapital	-17444,82	-42478,48	-25033,66
	Obeskattade reserver			
	Periodiseringsfonder			
	2116 GA5	7937,5	-13018,5	-20956
	2117 GA6	-10000	-33622	-23622
	2118 GA7	-6000	-20500	-14500
	2119 GA8	41692,75	-39807,25	-81500
4	Summa obeskattade reserver	33630,25	-106947,75	-140578
	Kortfristiga skulder			
	Övriga skulder			
	2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	29440	0	-29440
	2890 Övr kortfri skulder	14695	0	-14695
	Summa kortfristiga skulder	44135	0	-44135
5	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60320,43	-149426,23	-209746,66

Not Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende balansräkning

- 1 Vid ingången av år 2021 fanns en fordran avseende motsvarande 19390sek från år 2020 denna reglerades under våren 2021.
- 2 Backa Säteri samfällighetsförenings omsättningstillgångar är klart lägre än vid utgång av år 2020. Detta kopplat att föreningen gjort stora investeringar av lekplatser mm. Den totala behållningen är 149426,23 vilket är närmare 60000ske lägre än år 2020.
- 3 Årets resultat blev 17444.82sek föregående år var resultatet 42478,48sek.
- 4 Underhållsfondernas UB är lägre generellt än vid utgången av 2020 detta är kopplat till att det underhåll som gjorts under 2021 har till stor del bokats mot föreningens underhållsfonder.
Styrelsen valde att höja avsättningar jämfört med tidigare år detta kopplade till gemensamhetsanläggningarna – GA5 lekplatser – GA6 Patron Ahlmans allé – GA7 ljus i gränder samt GA8 den stora lekplatsen. Tanken med detta är att det är tydligt att föreningen nu och framåt måste avsätta mer pengar för att i framtiden ha kapital till större underhåll. Detta kommer med all säkerhet att innebära att framtida utdebiteringar kommer att öka.
- 5 Föreningens totala likvida medel är per den 31/12-2021 totalt 149426.23sek vilket som noterats i not 2 är närmare 60000sek lägre än föregående år.

Backa Säterisamfällighetsförening

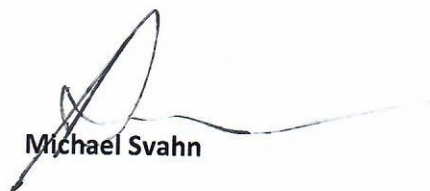
717910-4380

Underskrifter

Nödinge den


Mathias Hedblom


Reidar Johansson


Michael Svahn


Lena Kindblad


Fredrik Reuterberg