

PROTOKOLL – FÖRENINGSTÄMMA 2023/24

Förening: Backa Säteri Samfällighetsförening
Datum: 2024-03-18
Tid 18:30-
Lokal: Nödinge Församlinghem

FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE

1. Föreningsstämmans öppnande

1.1 Val av ordförande för stämman

Stämman föreslog Mattias Lindqvist som stämmans ordförande. Mattias Lindqvist valdes till ordförande.

1.2 Val av sekreterare

Mattias Lindqvist föreslog Cima Ghaderi som stämmans sekreterare. Stämman biföll Mattias Lindqvists förslag.

1.3 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Mattias Lindqvist ställde frågan om det fanns två frivilliga medlemmar som kunde ställa upp som protokolljusterare tillika rösträknare. Michael Svahn och Hanna Castillo Söderlund anmälde sig som protokolljusterare tillika rösträknare.

2. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande

Mattias Lindqvist frågade om föreningsstämmans behöriga utlysande, vilket bekräftades av medlemmarna.

3. Godkännande av dagordning för föreningsstämma

Mattias Lindqvist frågade om dagordningen kunde godkännas vilket bekräftades av medlemmarna.

Verksamhetsår 2023

4. Förvaltningsberättelse för verksamhetsår 2023

Mattias Lindqvist redogjorde för den förvaltning styrelsen utfört under verksamhetsår 2023.

Mattias Lindqvist redogjorde för det arbete som har utförts på de olika gemensamma anläggningarna med löpande underhåll och förbättringsarbeten.

GA:7: Belysningsstolpar och Elkablar på Malm Erikssons gränd och Westmarks gränd där föreningen är ansvarig för belysningen. Byte av natriumlamporna till LED-lampor har gjorts. LED-lampor som ska hålla i ca 20 år och som redan inneburit en stor besparing av elkostnaderna. Detta har varit föreningens stora investering under år 2023.

GA:8: stora lekplatsen vid golfbanan. Där har förbättringsarbete och byte av platta till basketkorgen gjorts under året. Tanken är att fortsatt hålla kostnaderna och arbetet på ett minimum med tanke på byggplanerna för området. Östra samfälligheten ska ta ett större ansvar för 2024 är det överenskommet, bl.a. ska Östra rensa ogräs och göra förbättringsarbeten på bänkar mm.

Maj Holmström berättar att planen har varit ute på granskning men sedan dess har det inte hänt så mycket mer. Särskilt med tanke på konjunkturedgången kan arbetet med byggandet ta lång tid.

5. Ekonomisk berättelse för verksamhetsår 2023

Linda Eriksson redogjorde för föreningens ekonomi under verksamhetsår 2023, och framförallt att beslutet om att samfällighetsföreningar skulle vara moms skyldiga revs upp av Högsta Förvaltningsdomstolen. Detta innebär att samfällighetsföreningar inte är redovisningsskyldiga för moms. Konsekvensen har varit att en ny årsredovisning har lagts på hemsidan där föreningen har nolldeklarerat momsen. Detta får återverkningar på medlemsavgifterna framöver. Medlemmarna har betalat avgifterna. Kostnaderna för belysningsbytet har dragits från periodiseringsfonden för GA:7.

Det redovisade resultatet för år 2023 är 132 650 kr.

Avsättningar till underhåll för anläggningarna har gjorts enligt följande:

GA:5 med 5 000 kr,

GA:6 med 10 000 kr,

GA:7 med 10 000 kr (eftersom 30 500 kr togs för belysningsbytet), och

GA:8 med 15 000 kr.

Totalt 40 000 kr.

Föreningens behållning uppgår till ca 345 000 kr.

6. Revisionsberättelse för verksamhetsår 2023

Maj Holmström och Kerstin Börjesson informerade om att revisorerna har granskat underlagen och övriga räkenskapshandlingar den 18 mars 2024. Revisionen har inte hittat något otillbörligt eller något som står i strid med föreningens stadgar. Revisorerna tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

7. Ansvarsfrihet för verksamhetsår 2023

Stämman biföll förslaget att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

Verksamhetsår 2024

8. Fastställande av debiteringslängd för verksamhetsår 2024

Mattias Lindqvist redogjorde att debiteringslängden för verksamhetsår 2024 har inhämtats.

9. Förslag gällande inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsår 2024

9.1 Medlemsavgift

Mattias Lindqvist informerade om inga större underhållsarbeten har planerats. Lekplatserna ska besiktigas under 2024. Utgifterna för 2024 beräknas uppgå till ca 225 423 kr. Samfälligheten är numera avregistrerad för moms. Med tanke på detta föreslog styrelsen att medlemsavgifterna sänks med 10–11% (som var den höjning som gjordes i anledning av momsredovisningsskyldigheten) till samma nivå som avgifterna låg på för år 2022. Avgiften för medlemmarna i gränderna (dvs med avgift inkl. el) blir 3 128 kr per år och 2 593 kr per år för övriga medlemmar.

Stämman biföll styrelsens förslag om medlemsavgifter.

9.2 Övriga Inkomster

Med anledning av föreningens goda ekonomi, föreslog styrelsen att en del av tillgångarna ska avsättas till fasträntekonto så att föreningen får högre avkastning. Stämman biföll styrelsens förslag.

9.3 Anläggningskostnader

Inget övrigt att redovisa.

10. Val gällande uppdrag för verksamhetsår 2024

Lukas Petersson (valberedningen) informerade att Cima Ghaderi valde att avgå som sekreterare. Marcus Jidetoft har kvar ett år på sin mandatperiod.

10.1 Ordförande, 1 år

Lukas Petersson föreslog omval av Mattias Lindqvist som ordförande i ett år. Stämman biföll förslaget.

10.2 Ledamöter (två personer), omval 1 år

Lukas Petersson föreslog omval av Linda Eriksson som kassör i styrelsen och Jörgen Jolbäck som övrig ledamot på ett år. Stämman biföll förslaget.

10.3 Ledamöter (två personer) 2 år

Lukas Petersson föreslog Annelie Engström och Hanna Castillo Söderlund som övrig ledamot respektive som sekreterare för två år. Det upplystes om att Annelie Engström är med i styrelsen för HSB. Stämman biföll förslaget.

10.4 Revisorer (2 personer), 1 år

Lukas Petersson föreslog omval på ett år för Kerstin Börjesson och Maj Holmström som revisorer. Stämman biföll förslaget.

10.5 Valberedning (2 personer), 1 år

Mattias Lindqvist föreslog omval av Lukas Petersson för ytterligare ett år som valberedning. Stämman föreslog Andreas Lannö som valberedningen för ett år. Stämman biföll förslaget.

11. Ekonomiska ersättningar för verksamhetsår 2024

11.1 Styrelsen

Mattias Lindqvist föreslog att styrelsens gemensamma ersättning fortsatt ska uppgå till ett prisbasbelopp. Stämman biföll förslaget.

11.2 Revisorer

Mattias Lindqvist föreslog att revisorerens ersättning fortsatt uppgår till 999 kr vardera. Stämman biföll förslaget.

11.3 Valberedning

Mattias Lindqvist föreslog att valberedningens ersättning uppgår till 500 kr vardera. Stämman biföll förslaget.

12. Framställan samt motioner till föreningsstämman

12.1 Styrelsen

Inga motioner framställdes från styrelsens sida.

12.2 Medlemmar

Inga motioner hade inkommit eller framställdes av föreningens medlemmar.

13. Övriga frågeställningar

Cima Ghaderi tackade för sig och för det fina arbete som styrelsen och medlemmarna gemensamt har utfört under året.

Mattias Lindqvist och de närvarande tackade Cima Ghaderi för hennes insats och engagemang i styrelsen.

14. Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Mattias Lindqvist informerade om att protokollet kommer att läggas på hemsidan.

15. Föreningsstämmans avslutande.

Mattias Lindqvist tackade för visat intresse och avslutade föreningsstämman.

Protokollet undertecknas:

.....
Mattias Lindqvist, mötesordförande

.....
Cima Ghaderi, mötessekreterare

Protokollet justeras

.....
Michael Svahn

.....
Hanna Castillo Söderlund