



Årsredovisning för
Backa Säteri Samfällighetsförening
717910-4380
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4-5
Balansräkning	6
Underskrifter	7

M.J. CG

Sida 1

SE

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2023 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd. (Lekplatsyta på Hägers Gränd förvaltas av Backa Säteri Bostadsrättsförening.) Under 2023 gjordes insatser av medlemmar på alla våra lekplatser. Ommålning av bänkar på lekplatserna och andra mindre underhålls åtgärder.

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

Hösten 2022 tog styrelsen beslut om att ta bort lutande oxelträd i vår allé efter rekommendation av LH trädvård. Det blev tillslut 18 träd som togs bort och resterande träd har beskurits.

Vid trivsel dagen i Maj så fyllde vi igen hålen där träd tagits bort med jord och sådde också gräs. På höstens trivseldag kompletterade vi med mer jord på dessa ställen.

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd.

På årsmötet 2023 togs beslut att de gamla natriumlamporna skulle bytas ut mot LED istället. Detta gjordes i Augusti på samtliga 29 lampor. Vi ser redan en stor besparing på elkostnad efter bytet och lamporna skall hålla minst 20 år.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Under 2023 har mindre underhåll gjorts på lekplatsen. Förbättringsmålning och ogrärensning. Plattan på basketkorgen har bytts ut mot en tjockare variant.

Det är fortfarande oklart när kommunen eventuellt ska ta över marken för lekplatsen.

Medlemmar

Föreningen består av sammanlagt 98 fastigheter. Backa Säteri Bostadsrättsförening (HSB) innehar emellertid en andelsrätt. (De 29 fastigheter som ingår i HSB samfällighetsförening innehar en andel gemensamt.) I GA8 ingår även Backa Säteri Östra med 143 andelar=53%

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört styrelsemöten regelbundet, vilka uppgick till 5 i antalet. Styrelsen har även genomfört möte med Backa Säteri Östra gällande GA8.

M.7

LG

LE

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2023-01-01 – 2023-12-31
Org nr 717910-4380

Föreningsstämman

Under föreningsstämman valdes Mattias Lindqvist till ordförande. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande:	Mattias Lindqvist
Kassör:	Linda Eriksson
Sekreterare:	Cima Ghaderi
Ledamot:	Jörgen Jolbäck
Ledamot:	Marcus Jidetoft

Vidare valdes Maj Holmström och Kerstin Börjesson till revisorer samt Lukas Petersson och Mattias Hedblom till valberedare under föreningsstämman. Mattias Lindqvist valdes till ordförande i ett (1) år.

Ekonomi

Föreningen utdebiterade totalt 423995kr.

Alla medlemmar betalade i god tid därmed finns inga utestående fordringar.

För år 2023 har de större underhållskostnaderna ej belastats mot underhållsfonder. Förutom gällande GA07 Belysningsfonden där vi använt 30500kr för att delvis täcka investeringen gällande byta av lampor. Vi ansökte dessutom om elstöd vilket blev beviljat och vi fick därmed 3407kr på skattekontot.

Trivseldagar

Trivseldagar genomfördes såväl på våren som på hösten 2023. Uppslutningen har varit Ok och det arbete som planerats har avklarats på kort tid. Inbjudan till trivseldagarna ska göras med utskick i brevlådan till alla + e-mail till de som anmält sin e-mail adress.

Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2024

Sittande styrelse föreslår att föreningen under verksamhetsår 2024 genomför följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten och vädjar samtidigt till medlemmar att delta med egna insatser:

Gemensamhetsanläggningar

- GA:5 Lekplatsytor på, Westmarks Gränd, Malm Erkissons Gränd och Ivars kulle skall ses över.
Besiktning av lekplatserna i början av året.
- GA:6 Patron Ahlmans allé fortsatt översikt på gräsytorna där träd togs bort. Uppbindning av träd behöver också ses över regelbundet.
- GA:7 Eftersom alla lampor är bytta till LED så är det inga direkta åtgärder som planeras.
- GA:8 Lekplatsyta, (vid golfbanan), Besiktning av lekplatsen i början av året. Därefter underhåll enligt plan med Östra. Bänk saknar en bräda ska fixas och en stolpe till inhägnad är av. Tak på rutchkanan är söndrigt.

Löpande förvaltning

Styrelsen har för avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2024.

Styrelsen,
Backa Säteri Samfällighet (Nödinge)
15 mars 2024

M.J. CO

LE

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2023-01-01 – 2023-12-31
Org nr 717910-4380

Resultaträkning

	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3041 Medlemsavgifter	423995	367661
3740 Öres- och kronutjämning	-0,64	0
	423994,36	367661
Övriga rörelseintäkter		
3999 Övriga rörelseintäkter	3407	0
Summa rörelsens intäkter	427401,36	367661
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra/Årsmöte kostnader	-1405	0
5020 Elnätavgifter	-15664	-21428
5050 Trivseldagar	-2743	-5475
5055 Uppställning och tippning av flak	-8221	-6937
5090 Gräsklippning	-83750	-83750
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-83750	0
5420 Programvaror	-4010	0
5510 Reparationer och Underhåll	-2565,61	-123519,76
6110 Kontorsmaterial	-3569	-1046,5
6230 Dataprogram	0	-2553
6235 Hemsida/domän	-2189	-1803
6250 Porto	0	-138
6310 Företagsförsäkringar	-2495	-2680
6390 Övr kostnader	-2494	-983
6410 Styrelsearvoden	-52499	-48299
6415 Arvode till valberedning	0	-500
6420 Arvode revisorer	-1998	-1998
6570 Bankkostnader	-1408	-1425
6990 Övriga externa kostnader	-60	0
	-	
	268820,61	-302535,26
Personalkostnader		
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-16495	-11182
Summa rörelsens kostnader	285315,61	-313717,26
Rörelseresultat	142085,75	53943,74

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2023-01-01 – 2023-12-31
Org nr 717910-4380

Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	56	1
8310 Ränteintäkter	8	15
	64	16
Resultat efter finansiella poster		
	142149,75	53959,74
Bokslutsdispositioner		
8899 Övriga bokslutsdispositioner	-9500	-33000
Resultat före skatt		
	132649,75	20959,74
BERÄKNAT RESULTAT		
	132649,75	20959,74
Årets bokförda resultat		
8999 Redovisat resultat	132649,75	20959,74

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende resultaträkningen

Avsättningar till underhåll enligt nedan:

- GA5 = 5000 kronor (små lekplatser)
- GA6 = 10000 kronor (Patron Ahlmans allé)
- GA7 = 10000 kronor (Ljus i gränder)
- GA8 = 15000 kronor (Stora lekplatsen)

Totalt 40000 kronor

Redovisat resultat 132649,75 kronor är 111690,01 kronor bättre än för år 2022. Det redovisade resultatet överförs i ny räkning till år 2024

M.D. CG
LE

Årsredovisning Backasäteri Samfällighet perioden 2023-01-01 – 2023-12-31
Org nr 717910-4380

Balansräkning:

	2023	2022
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	669	696
Övriga omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
1930 Bankgiro	344866,72	202689,97
Summa omsättningstillgångar	345535,72	203385,97
SUMMA TILLGÅNGAR	345535,72	203385,97
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets början		
2069 Årets resultat	-132649,75	0
Årets resultat		
2019 Redovisat resultat	-63438,22	-63438,22
Summa eget kapital	-196087,97	-63438,22
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		
2116 GA5	-23018,5	-18018,5
2117 GA6	-53622	-43622
2118 GA7	-10000	-30500
2119 GA8	-62807,25	-47807,25
		-
	-149447,75	139947,75
Summa obeskattade reserver	-149447,75	139947,75
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-345535,72	203385,97
BERÄKNAT RESULTAT	132649,75	20959,74

Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende balansräkning

Not

- 1 Backa Säteri samfällighetsförenings tillgångar blir betydligt högre än för 2022.
- 2 Det redovisade resultatet för 2023 är klart bättre än för 2022. Avsättningar görs i redovisningen mot periodiseringsfonder enligt stadga.
- 3 Periodiseringsfonder totala kapital ökar endast med 9500 kronor. Detta eftersom finansieringen för utbyte av belysning i gränderna delvis tagits från periodiseringsfonden GA7 - 30500kr.
- 4 Föreningens totala tillgångar inkl periodiseringsfond vid utgången av 2023 ökar med mer än 140000kr.

Backa Säterisamfällighetsförening

717910-4380

Underskrifter

Nödinge den 18/3-2024


Mattias Lindqvist


Marcus Jidetoft


Linda Eriksson


Jörgen Jolbäck


Cima Ghaderi

CG

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Backa Säteri Samfällighetsförening, org.nr 717910-4380

Undertecknade har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Backa Säteri Samfällighetsförening för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

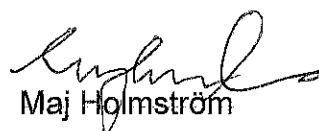
Vi har granskat förhållandena i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden enligt nedan.

Revision ger oss grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Nödinge 2024-03-18


Kerstin Börjesson


Maj Holmström