



Årsredovisning för
Backa Säteri Samfällighetsförening
717910-4380
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Underskrifter

Sida

1-4
5-6
7
8

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022

Backa Säteri Samfällighetsförening har under verksamhetsåret 2022 bedrivit en stadgeenlig förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar sammanlagt fyra gemensamhetsanläggningar (GA) enligt följande:

GA:5 Lekplatsyta samt grönområden på Ivars Kulle, Malm Erikssons Gränd och Westmarks Gränd. (Lekplatsyta på Hägers Gränd förvaltas av Backa Säteri Bostadsrättsförening.)

Under 2022 gjordes insatser av medlemmar på alla våra lekplatser. Ivars Kulle's medlemmar har i år igen jobbat med att fräscha upp lekplatsen. På Westmarks gränd gjordes sandlåda klar och ny sand lades i. Helt klart är att föreningen har fått större engagemang av medlemmarna i området. Sandrengöring gjordes på samtliga lekplatser vilket är ett miljövänligt alternativ.

GA:6 Parkeringsplatser samt grönområdet på Patron Ahlmanns Allé.

Hösten 2022 tog styrelsen beslut om att ta bort lutande oxelträd i vår allé efter rekommendation av LH trädvård. Det blev till slut 18 träd som togs bort och resterande träd har beskrivits.

Värt att veta att denna fråga med våra träd har varit en långdragen historia sedan 10 år. De grönområden som återfinns inom föreningens gemensamhetsanläggningar har lagts ut på entreprenad till Rex Entreprenad. Samarbetet har fungerat väl under 2022 och därför bör entreprenören erhålla ett förnyat förtroende för verksamhetsåret 2023. Styrelsen skall begära in offert för 2023

GA:7 Belysningsstolpar samt elkablar på Malm Erikssons Gränd, Westmarks Gränd och Hägers gränd.

Styrelsen fick till ett avtal med Ale el om fast pris våren 2022. Detta gynnar föreningen nu i dessa tider med höga elkostnader. På vårt uppdrag har Nihlén Elmontage under året bytt ut lampor i våra gränder.

Inför 2023 kommer styrelsen att undersöka vad det blir för kostnader för att byta till LED-lampor, detta för att hålla nere elkostnader och verka för en god miljö.

GA:8 Lekplatsyta intill golfbanan.

Under 2022 har mindre justeringar gjorts på lekplatsen. Efter goda råd från Ale kommun så gjordes en sk sandrengöring. Detta innebar att vi inte behövde byta och ta bort sand utan Sandmaster utförde detta uppdrag med specialmaskin. Styrelsen var mycket nöjda med denna åtgärd, vi ser den som ett led i att fokusera än mer på vår närmiljö.

Nytt avtal är tecknat med Backa Säteri Östra gällande GA8. Det visade sig att det gamla avtalet inte hade uppdaterats sedan området som Östra omfattar blivit färdigbyggt. From 2023 kommer Östra att debiteras utifrån sitt medlemsantal vilket motsvarar 53% av totalen.

En viktig del lades till och det är att både vår och Östras förening skall ha en utsedd representant som skall ta dialog kring vad som behöver göras under året (2023).

Medlemmar

Föreningen består av sammanlagt 98 fastigheter. Backa Säteri Bostadsrättsförening (HSB) innehar emellertid en andelsrätt (de 29 fastigheter som ingår i HSB samfällighetsförening innehar en andel gemensamt.) I GA8 ingår även Backa Säteri Östra med 143 andelar=53%

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört styrelsemöten regelbundet, vilka uppgick till sex i antalet. Styrelsen har även genomfört möten med Backa Säteri Östra gällande GA8. Dessa möten föranledde sedan ett nytt avtal gällande GA8 och alla medlemmar. Styrelsen har haft två styrelsemöten inför föreningsstämman 27 mars 2023

Föreningsstämman

Under föreningsstämman valdes Michael Svahn till ordförande. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Ordförande:	Michael Svahn
Kassör:	Linda Eriksson
Sekreterare:	Cima Ghahderi
Ledamot:	Mattias Lindqvist
Ledamot:	Reidar Johansson

Vidare valdes Maj Holmström och Kerstin Börjesson till revisorer samt Lukas Petersson och Daniel Gråsjö till valberedare. Michael Svahn valdes till ordförande i ett (1) år.

Ekonomi

Föreningen utdebiterade totalt 367 661 kronor. Detta blev en intäktsökning med närmare 29% mot föregående år 2021. Föreningsstämman 2022 antog styrelsens förslag avseende höjning med fokus på att föreningen skall stå väl rustade för framtiden vad gäller underhåll (underhållsfonder). Alla medlemmar betalade i god tid och därmed finns inga utestående fordringar. För år 2022 har de större underhållskostnaderna ej belastats mot underhållsfonder. De större arbetena var trädfällning och sandrengöring.

Trivseldagar

Trivseldagar genomfördes såväl på våren som hösten 2022. Höstens trivseldag slogs ihop med föreningens 15-årsjubileum och genomfördes med bra uppslutning. Den avslutades med ett firande för vår förening med hamburgargrillning mm. Denna aktivitet blev mycket uppskattad och var ett led i att få mer engagemang av alla våra medlemmar.

Förvaltningsplanering för verksamhetsåret 2023

Sittande styrelse föreslår att föreningen under verksamhetsår 2023 genomför följande förbättrande åtgärder inom samfälligheten och vädjar samtidigt till medlemmar att delta med egna insatser:

Gemensamhetsanläggningar

GA:5 Lekplatsytor på Westmarks Gränd, Malm Erikssons Gränd och Ivars kulle skall ses över. Bättringsarbete vad gäller underhållsmålning skall utföras.

Årsredovisning Backa Säteri Samfällighetsförening perioden 2022-01-01 – 2022-12-31
Org nr 717910-4380

- GA:6 På Patron Ahlmans allé skall gräsmattor ses över, en effekt av att träd togs bort hösten 2022. Medlemmar skall sedan få inkomma med synpunkter om hur vår allé kan iordningställas. Vår entreprenör kommer att kunna vara behjälplig med förslag.
- GA:7 Styrelsen skall under våren 2023 begära in offerter på byte av lampor till LED i våra gränder. Ale kommun har genom Nihlén Elmontage bytt ut nästan all belysning till LED.
- GA:8 Lekplatsyta (vid golfbanan), bättringsmålningar bör genomföras samt kontroll av gungor. Kostnader och insatser skall begränsas då kommunen ev skall besluta om en ny detaljplan som berör GA:8. Detaljplanens ändring kan innebära att lekplatsen tas över av kommunen år 2024. Allt detta är kopplat till utbyggnad vid puttinggreen, driving range mm. Mer info om detta finns på Ale kommuns hemsida. Båda styrelserna för Backa Säteri Samfällighet och Backa Säteri Östra är positiva till att GA8 inte ingår i vår förvaltning om den nya detaljplanen fastläggs.

Löpande förvaltning

Styrelsen har för avsikt att sköta förvaltningen enligt föreningens stadgar under verksamhetsår 2023.

Styrelsen,
Backa Säteri Samfällighet (Nödinge)
1 februari 2023

Resultaträkning

Not		År 2022 31/12	År 2021 31/12
	Rörelsens intäkter		
	3041 Medlemsavgifter	367661	285603
1	Summa rörelsens intäkter	367661	285603
	Rörelsens kostnader		
	5020 Elnätavgifter	-21428	-17828
2	5050 Trivseldagar	-5475	-1189
	5055 Uppställning och tippning av flak	-6937	-8972
	5090 Gräsklippning	-83750	-95625
	5420 Programvaror	0	-869
3	5510 Reparationer och Underhåll	-123519,76	-27954,5
	6110 Kontorsmaterial	-1046,5	-1491
	6230 Dataprogram	-2553	-1481
	6235 Hemsida/domän	-1803	-883,75
	6250 Porto	-138	-120
	6310 Företagsförsäkringar	-2680	-11120
	6390 Övr kostnader	-983	-7882,6
4	6410 Styrelsearvoden	-48299	-44030
	6415 Arvode till valberedning	-500	0
	6420 Arvode revisorer	-1998	-2000
	6570 Bankkostnader	-1425	-1467
		-302535,26	-222912,85
	Personalkostnader		
	7510 Sociala avgifter	-11182	-8551
	Summa rörelsens kostnader	-313717,26	-231463,85
5	Rörelseresultat	53943,74	54139,15
Not		År 2022	År 2021
	Finansiella poster		
	8300 Ränteintäkter	1	0
	8310 Ränteintäkter	15	10,67
	Totala ränteintäkter	16	10,67
	Resultat efter finansiella poster	53959,74	51444,82
	Bokslutsdispositioner		
6	8899 Övriga bokslutsdispositioner	-33000	-34000
	Resultat före skatt	20959,74	17444,82
	BERÄKNAT RESULTAT	20959,74	17444,82
	Årets bokförda resultat		
7	8999 Redovisat resultat	20959,74	17444,82

Not Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende resultaträkningen

- 1 Årsmötet för år 2021 beslutade om höjning för år 2022 med 29% i snitt. Medlemsintäkterna ökade med 82 058 kronor. Mycket av höjningen avsåg underhåll och avsättningar för framtiden.
- 2 Backa Säteri Samfällighet firade 15 år något sent pga Corona. Festligheterna samtidigt som trivseldagen blev ett uppskattat engagemang. Målet är att få fler aktiva i vår förening. Under Coronaperioden genomfördes inga större insatser på våra GA
- 3 Under året gjordes större underhåll såsom sandrengöring och fällning av träd på Patron Ahlmans allé.
Under 2021 gjordes också större underhåll som bokades mot underhållsfond på GA8 vilket ger en bild av mindre kostnad för underhåll.
- 4 Styrelsearvodet högre 2022 pga höjningar av basbeloppet för året. Under 2021 betalades ej fullt arvode ut pga att styrelserepresentant ej deltog i den omfattning som beslutats.
- 5 Rörelseresultat något lägre än för 2021 beroende på större underhåll.
- 6 Avsättningar till underhåll enligt nedan:
GA5 = 5 000 kronor (små lekplatser)
GA6 = 10 000 kronor (Patron Ahlmans allé)
GA7 = 10 000 kronor (ljus i gränder)
GA8 = 8 000 kronor (stora lekplatsen)
Totalt 33 000 kronor
- 7 Redovisat resultat 20 959,74 kronor är 3 514,92 kronor bättre än för år 2021. Det redovisade resultatet överförs i ny räkning till år 2023.

Balansräkning:

Not	Balansräkning	År 2022 31/12	År 2021 31/12
	TILLGÅNGAR		
	Kortfristiga fordringar		
	Övriga fordringar		
1	1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	696	285
	Övriga omsättningstillgångar		
	Kassa och bank		
2	1930 Bankgiro	202689,97	149130,56
	1940 SBAB Konto	0	10,67
	Summa omsättningstillgångar	203385,97	149426,23
	SUMMA TILLGÅNGAR	203385,97	149426,23
	EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Årets resultat		
3	2019 Redovisat resultat	-63438,22	-42478,48
	Summa eget kapital	-63438,22	-42478,48
	Periodiseringsfonder		
4	2116 GA5 lekplatser ej GA8	-18018,5	-13018,5
	2117 GA6 Patron Ahlmanns allé	-43622	-33622
	2118 GA7 Ljus i gränder	-30500	-20500
	2119 GA8 Stora lekplatsen	-47807,25	-39807,25
	Summa obeskattade reserver	-139947,75	-106947,75
5	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-203385,97	-149426,23

Not Beskrivning av den not som anges på respektive konto avseende balansräkning

- 1 Skattekonto något högre än för 2021. Kapital kommer bli att nyttjas vid utbetalning av arvoden för 2023 (skatt och sociala avgifter)
- 2 Backa Säteri Samfällighetsförenings tillgångar blir betydligt högre för 2022, mycket kopplat till den högre utdebiteringen för året.
- 3 Det redovisade resultatet för 2022 är klart bättre än för 2021. Avsättningar görs i redovisningen mot periodiseringsfonder.
- 4 Periodiseringsfonders totala kapital ökar med 33 000 kronor. Avsättningar är högre än föreningens stadgar föreslår. Detta är i linje med föreningsmötet att föreningen skall ha stabilare grund med tanke på framtida kostnader.
- 5 Föreningens totala tillgångar inkl periodiseringsfond vid utgången av 2022 ökar med närmare 54 000 kronor.

Backa Säteri Samfällighetsförening

717910-4380

Underskrifter

Nödinge den 1/2-2023

Michael Svahn

Linda Eriksson

Cima Ghaderi

Reidar Johansson

Mattias Lindqvist